

**Звіт про проведення громадського обговорення
до проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про
оренду державного та комунального майна» щодо окремих питань оцінки
при визначенні вартості об'єктів оренди» (доопрацьований)**

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань, Фонд державного майна України забезпечив проведення громадського обговорення проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо окремих питань оцінки при визначенні вартості об'єктів оренди» (далі – проєкт Закону, акта) (доопрацьований).

Проєктом Закону пропонується збільшити відсоток залишкової балансової вартості об'єкта оренди при якій необхідно визначати вартість об'єкта оренди на рівні його ринкової вартості до 50 відсотків, та як наслідок збільшити розмір стартової орендної плати на аукціонах з передачі в оренду державного та комунального майна шляхом вдосконалення механізму встановлення вартості об'єкта оренди для цілей визначення орендної плати, зокрема, замінити механізм переоцінки балансоутримувачем об'єкта оренди на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Крім того пропонується визначати вартість майна на рівні його ринкової вартості для цілей визначення стартової орендної плати для об'єктів оренди, балансову вартість яких визначити неможливо.

Також пропонується розв'язати проблему необхідності проведення обов'язкової оцінки об'єкта оренди при передачі в оренду для орендарів визначених статтею 15 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», та запровадити виключення для обов'язкового проведення незалежної оцінки об'єкта оренди при передачі його в оренду без проведення аукціону, які будуть встановлені Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630.

Крім того пропонується запровадити можливість оплати послуг з незалежної оцінки об'єкта оренди за рахунок потенційного орендаря з подальшою компенсацією особою, яка отримує майно в оренду.

До того ж пропонується скасувати необхідність затвердження висновку про вартість об'єкта оренди та необхідність проведення незалежної оцінки об'єкта оренди при продовженні договору оренди.

Зауваження та пропозиції до проєкту Закону, які очікувались в паперовому вигляді за адресою: 01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України та в електронному вигляді на адресу електронної пошти: s.avtamenko@spfu.gov.ua, не надходили.

**В. о. директор Департаменту оренди та
розпорядження державним майном**

Сергій ДУЗЬ